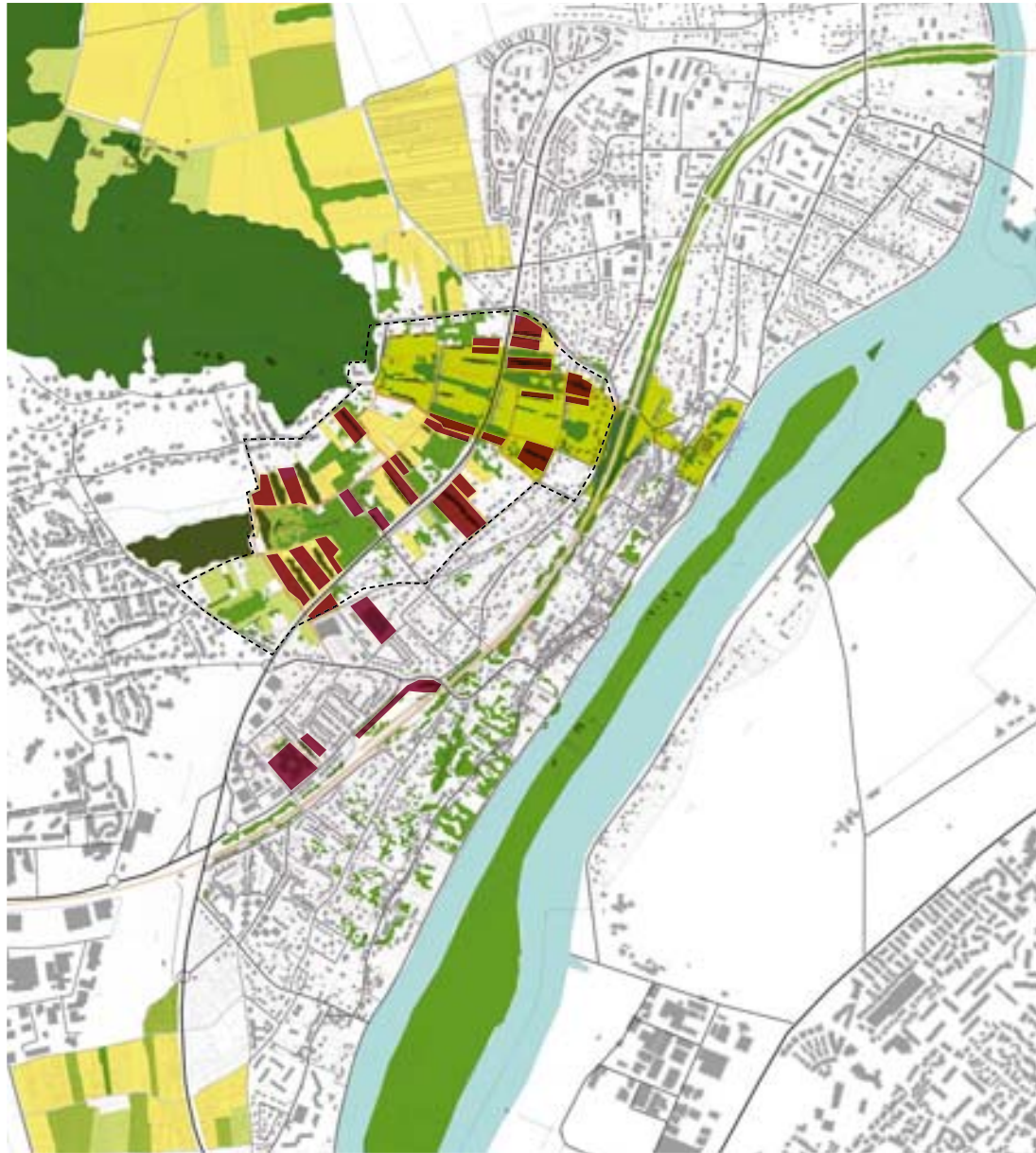


II - Esquisses de pré-programme

1 - Concept général

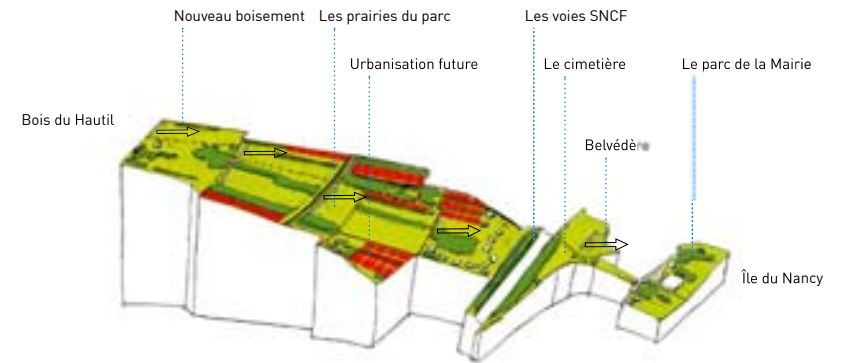


Nord 0 100 200 400 800m

Un parc naturel d'agglomération et habité ordonnant les coteaux entre le bois du Hautil et la Seine

Un parc habité et un paysage cultivé (l'art ou la nature en ville)

• Le parc des belvédères



• Les coteaux



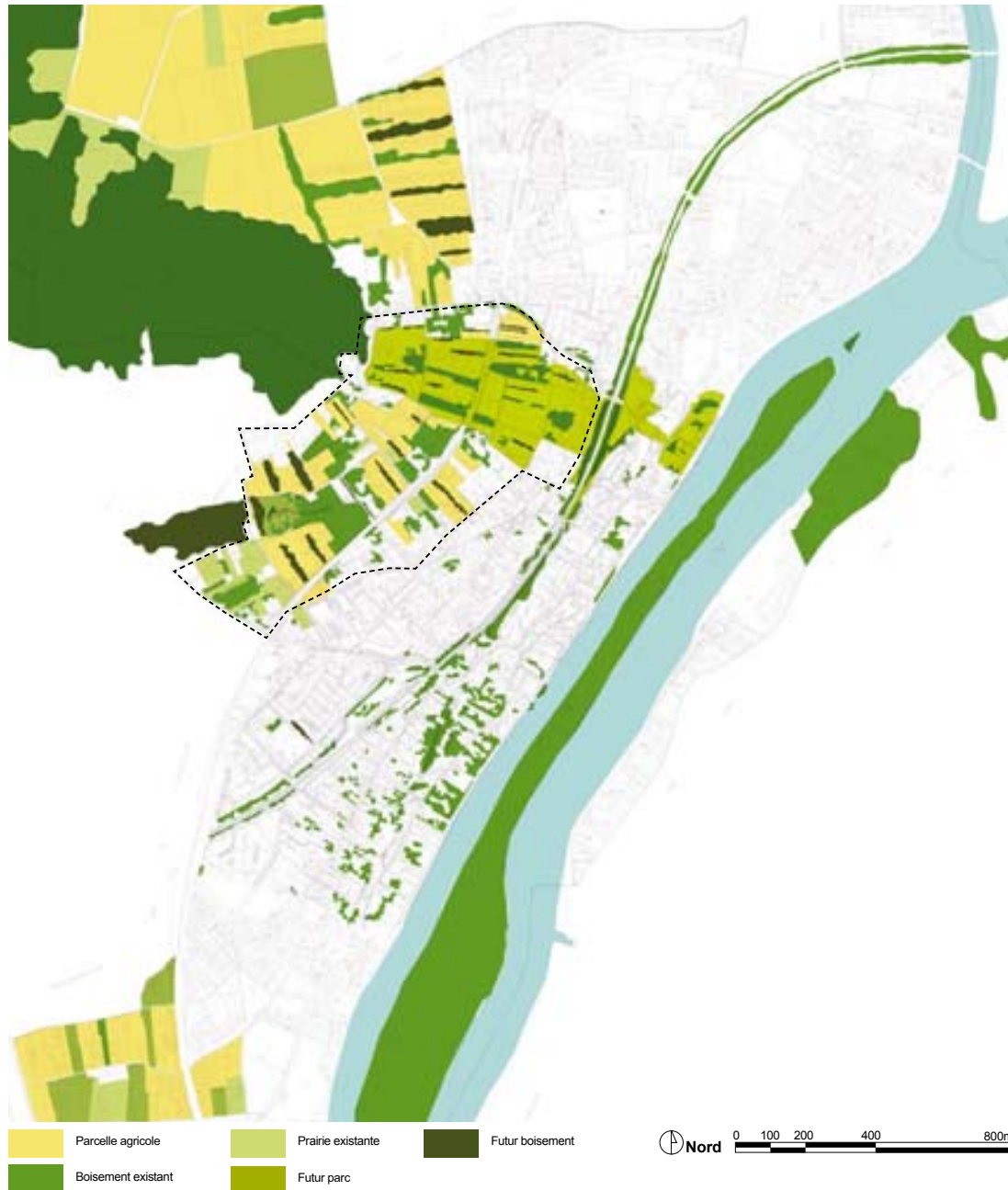


Un futur parc dans lequel les belvédères offrent des points de vue exceptionnels



Des coteaux urbanisés où l'habitat est maîtrisé pour offrir les vues sans être vu

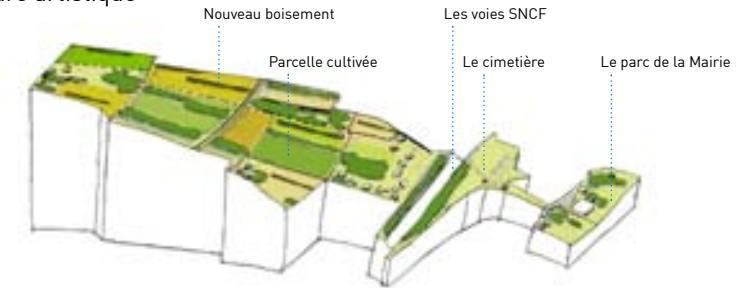
2 - Trame végétale



2-1 Une agriculture urbaine ou la nature urbaine

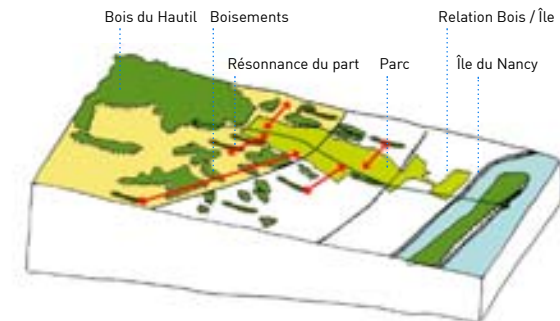
Les parcelles du parc servent la Culture :

- une agri -Culture
- une Culture artistique



2-2 Une résonance du parc sur l'ensemble des coteaux

Les bosquets, boisements et parcelles cultivées assurent la ramification du parc sur les coteaux



2-3 Les bosquets cadrent les vues

Les boisements permettent l'intégration du bâti et sont les éléments principaux d'un jeu de cache - cache permettant une vue sans être vu





Une campagne, des cultures, des contrastes

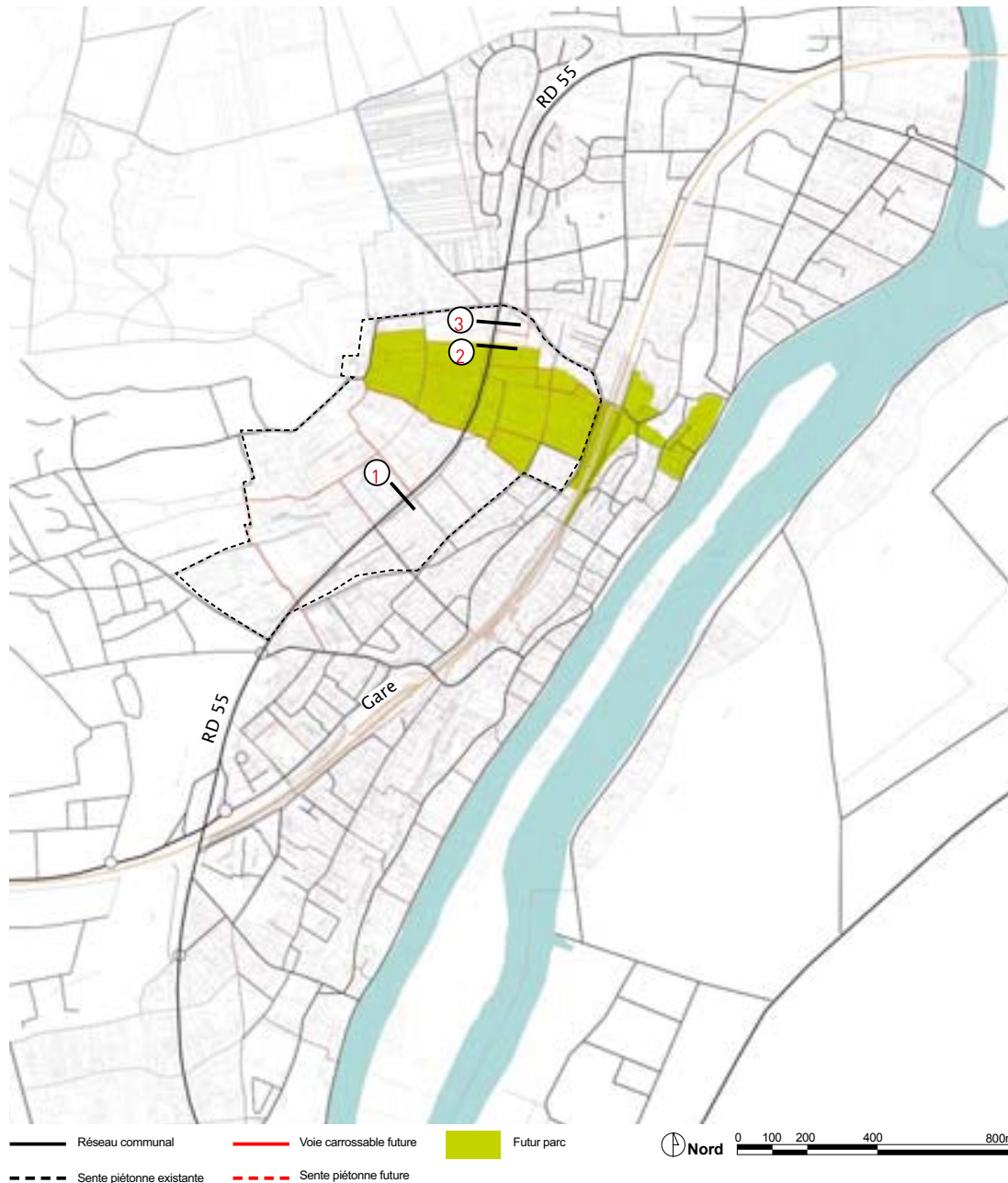


L'art investi la nature



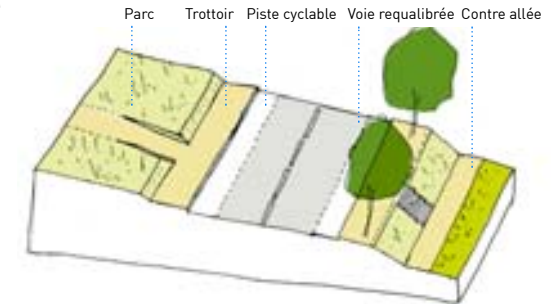
Des haies permettant l'intégration du bâti et le cadrage des vues

3 - Trame viaire et déplacements



3-1 La RD 55 , un traitement de rue et non de périphérique andrésien

Afin de limiter vitesse et bruit la RD doit rentrer dans un gabarit de rue et proposer une circulation douce



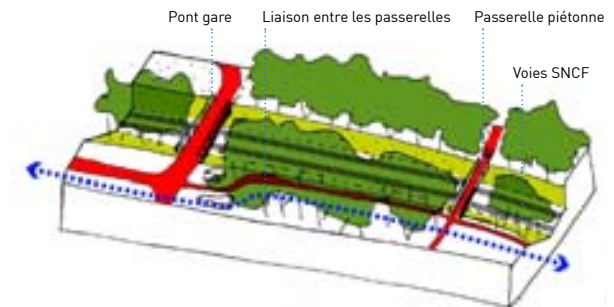
3-2 Un système de promenades assurant la liaison Coteaux / Seine

Compléter la trame viaire en l'insérant au paysage et en assurant la traversée des coteaux

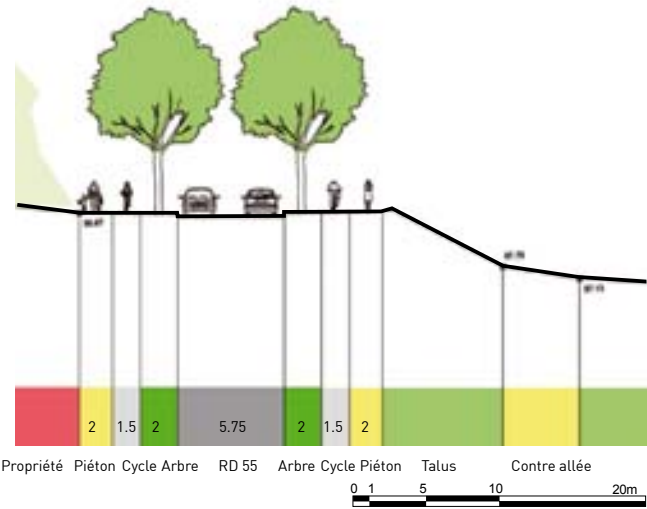
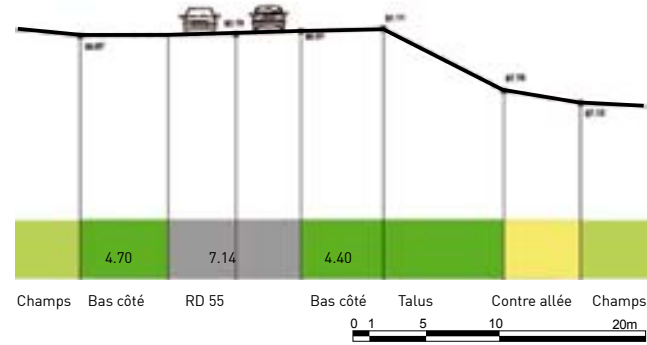


3-3 La voie SNCF comme lien et non plus comme rupture paysagère

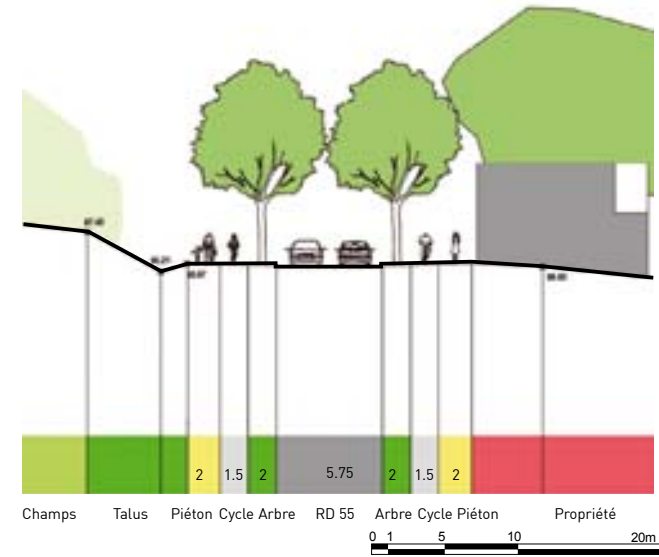
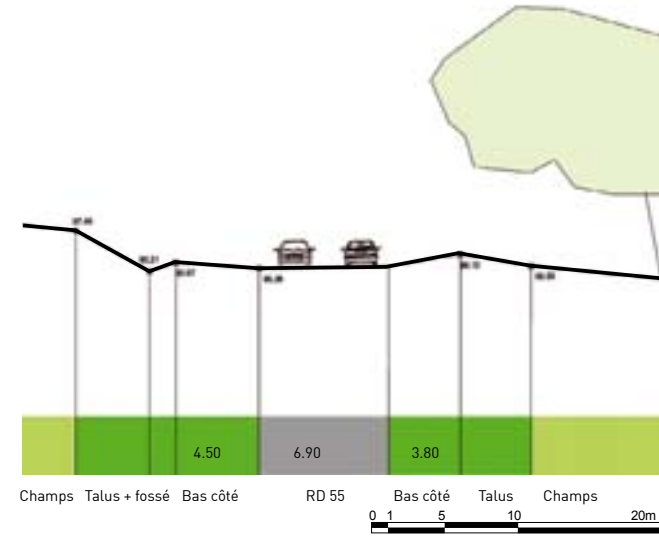
Créer une promenade le long de la voie SNCF permettant les liaisons entre tous enjambements des voies.



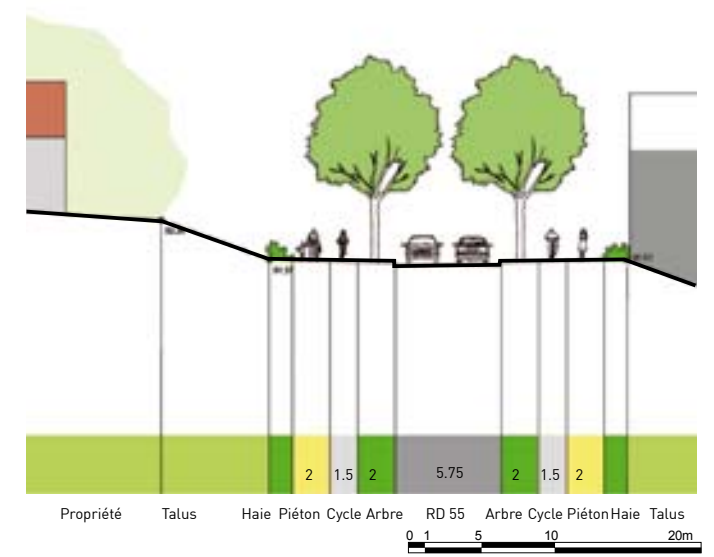
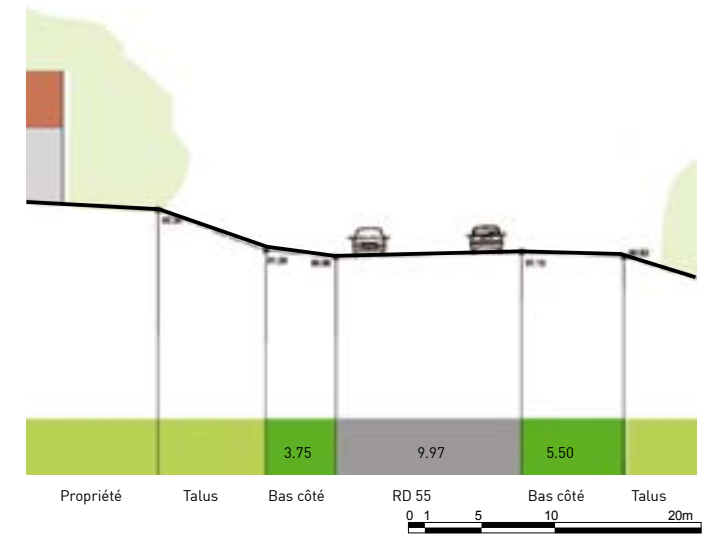
Coupe 1



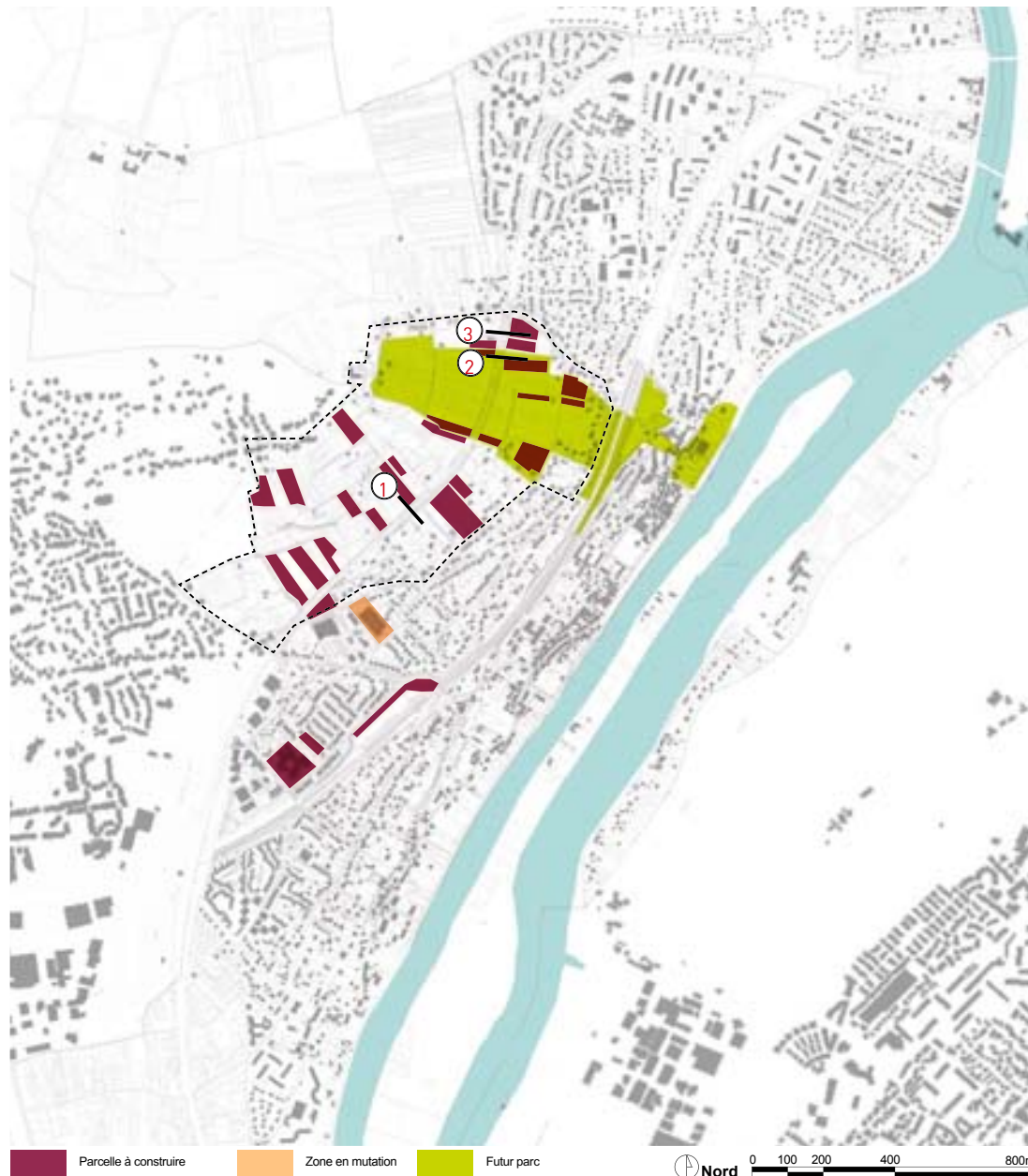
Coupe 2



Coupe 3



4 - Trame bâtie



4-1 La RD 55 , une rue habitée

La RD 55 est un axe structurant de la commune accueillant du logement



4-2 Un bâti profitant de la topographie

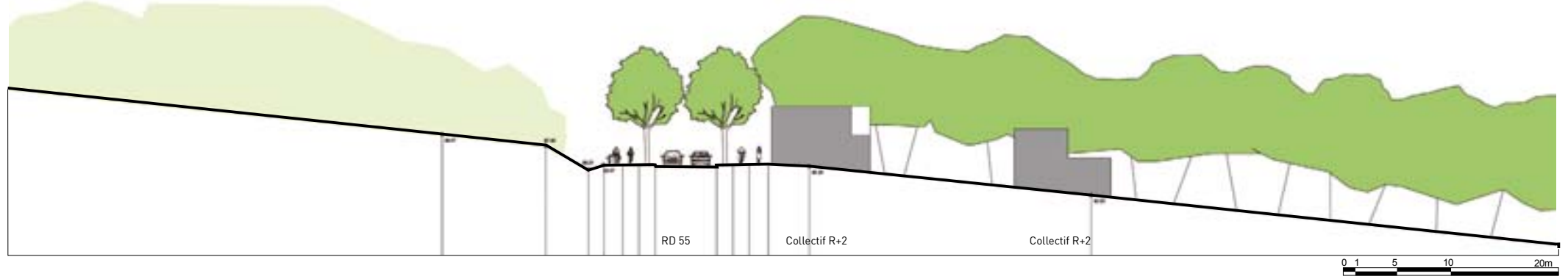
Inscrit dans la pente, le bâti peut bénéficier d'un ensoleillement optimal et des vues



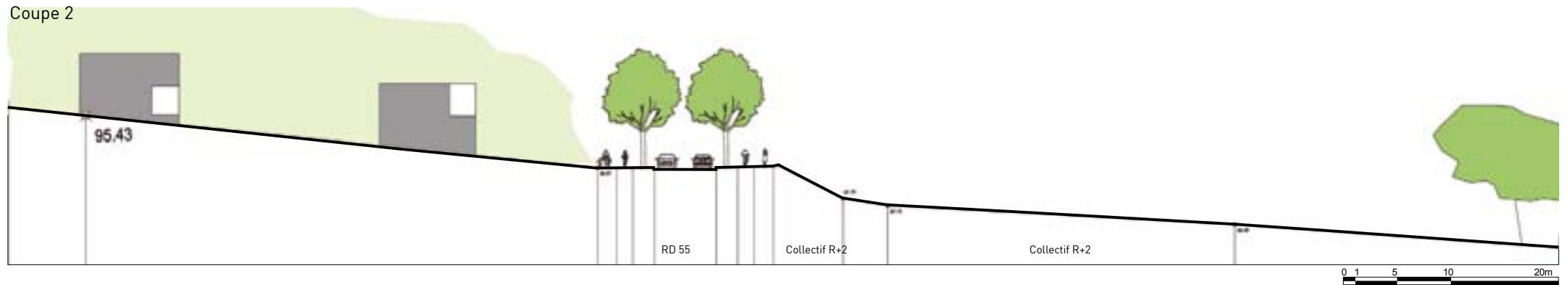
4-3 Une densité et intensité du bâti adaptées à un développement durable

Proposer des types d'habitation (maisons individuelles ou groupées, logements intermédiaires ou petits collectifs) adaptés à des générations d'habitants variées

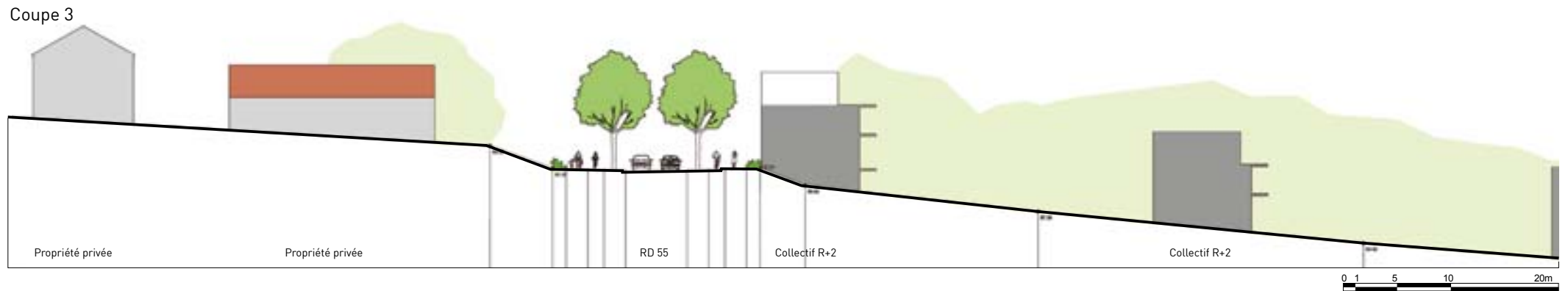
Coupe 1



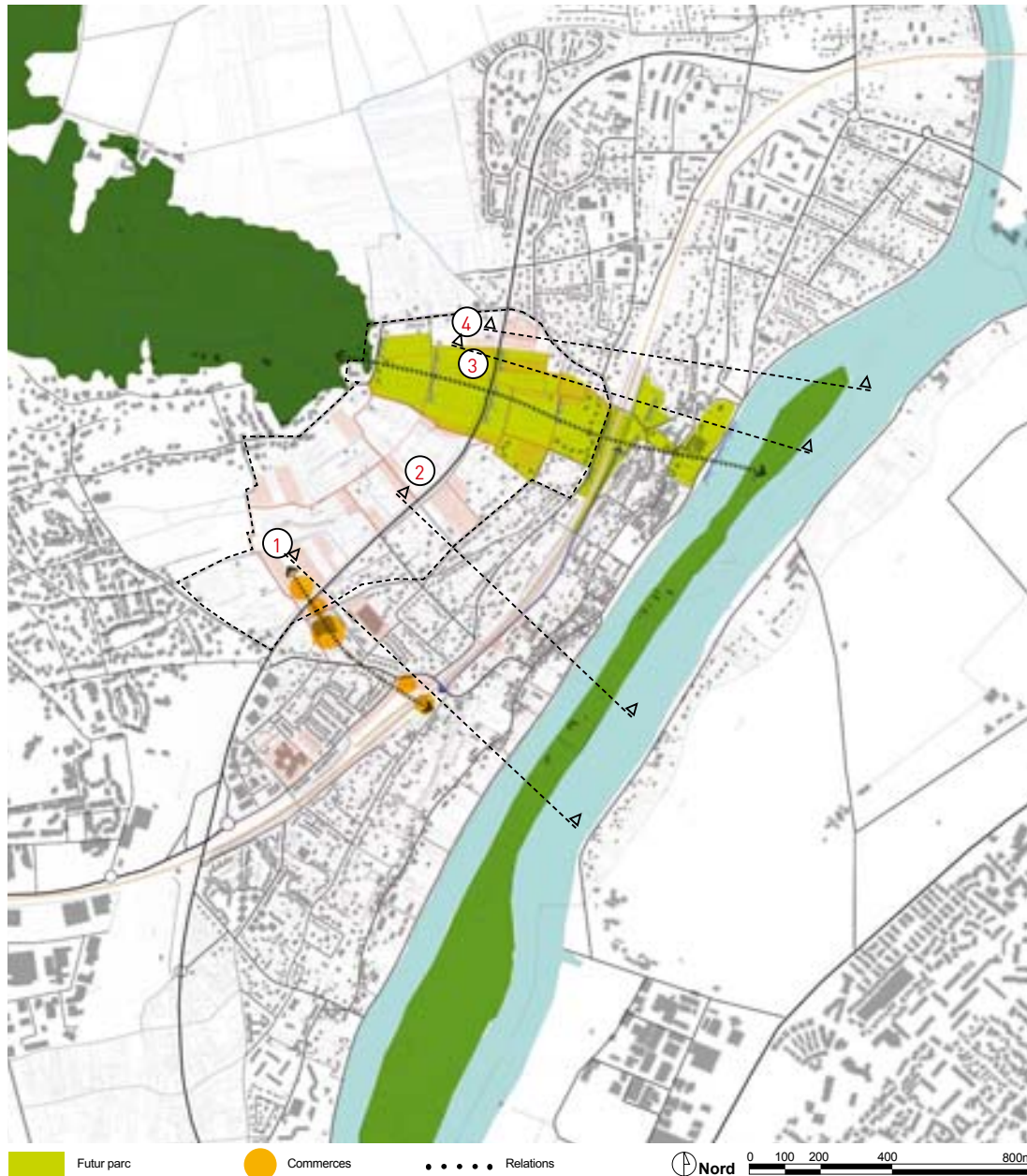
Coupe 2



Coupe 3



5 - Usages - Séquençage



5-1 Une relation coteaux / gare

La relation entre les coteaux et la gare est caractérisée par la présence d'une attraction commerciale

5-2 Une relation verte bois / Seine

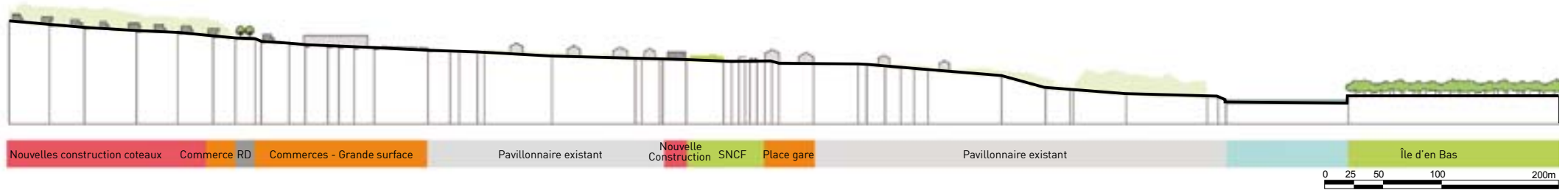
La relation entre le bois du Hautil et l'Île du Nancy est assurée par un parc naturel et urbain

5-3 Une relation parc / gare

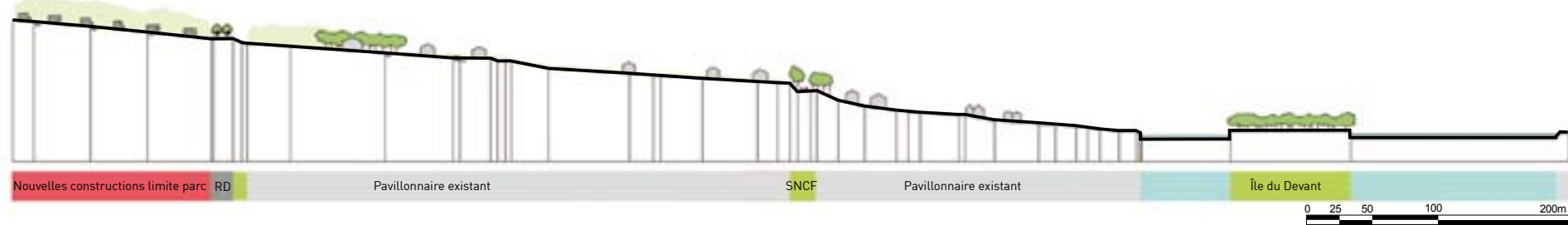
La relation entre le parc et la gare est assurée par une promenade piétonne le long des voies SNCF, point de connexion des passerelles



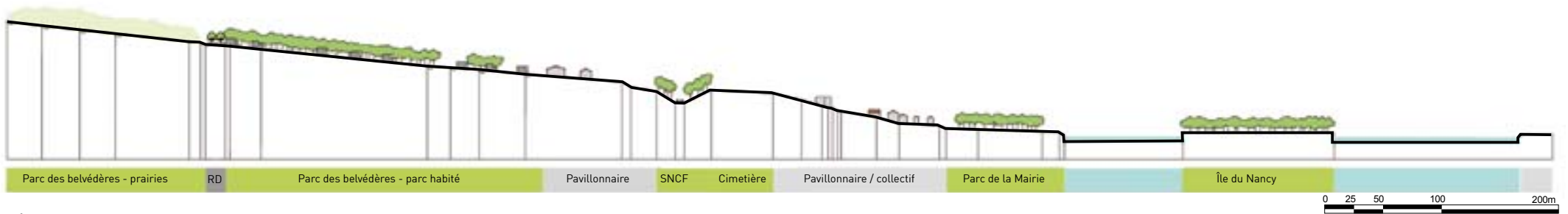
Séquence 1



Séquence 2



Séquence 3



Séquence 4

